

**Zápis z veřejného 05/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,**  
**konaného 9. března 2015 od 18 hodin**  
**v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Přítomni: Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Milan Havlík, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., PaedDr. Miloslav Janata, Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, Luboš Máslo, Věra Seidlová a Martin Mikula. Prezenční listina – příloha č. 1.

Jednání zahájeno v 18:05 hodin.

Jednání zahájila starostka Lenka Cincibusová, přivítala přítomné, konstatovala, že je přítomno všech 13 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhla Ivo Jiříčka a Zdeněk Kopecký, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise Martina Mikulu a Věru Seidlovou. Do funkce ověřovatele zápisu byli navrženi Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

*Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Poté starostka přečetla návrh programu zasedání dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba mandátové a návrhové komise, zapisovatele a ověřovatele zápisu
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočet obce na r. 2015
4. Nová pravidla pro finanční příspěvky neziskovým organizacím a jednotlivcům (*změna podle novely zák. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů*)
5. Žádost o prodej pozemků p.č. 1638/3 a p.č. 1638/23 v k.ú. a obci Košťálov
6. Hospodaření v obecních lesích – informace
7. Termíny přistavování velkoobjemových kontejnerů na komunální odpad v r. 2015
8. Provedení deratizace v obci Košťálov
9. Zpráva o stavbě ČOV a kanalizace Košťálov
10. Různé, organizační záležitosti
11. Diskuze, usnesení, závěr

Do programu schůze navrhl zastupitel PaedDr. Miloslav Janata doplnit bod Seznámení se stanoviskem Ministerstva vnitra týkajícího se mimo jiné i odměňování neuvolněných místostarostů. Dále starostka navrhla doplnit bod Pachtovní smlouva pozemků na základě žádosti p. Jana Šindeláře. O tyto dva body doplněný návrh byl schválen všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Starostka provedla kontrolu zápisu a usnesení z minulého zasedání.

Nový program:

Starostka Lenka Cincibusová předložila návrh Rozpočtu Obce Košťálov na rok 2015. Rozpočet byl připravován na lednových a únorových zasedáních zastupitelstva. Diskuze přítomných zastupitelů (Ivo Jiříček, Zdeněk Kopecký, PaedDr. Miloslav Janata a další i z řad přítomné veřejnosti) se týkala především výše prostředků na Grantový program na rok 2015. Zastupitelé byli místostarostou ujištěni, že navržená částka (ve třech „paragrafech“ rozpočtu obce) odpovídá maximální výši žádostí dosud podaných. Přesto je třeba v rámci budoucího vyhodnocení Grantového programu usilovat o úspory v přidělovaných částkách. Poté byl rozpočet Obce na rok 2015 ve výši 69 180 tis. Kč schválen jako schodkový, s příjmy ve výši 38 490 tis. Kč a výdaji ve výši 69 180 tis. Kč. Schodek rozpočtu bude kryt zapojením přebytku 30 690 tis. Kč z hospodaření v minulých letech.

Rozpočet Obce Košťálov – viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

*Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Místostarosta Milan Havlík předložil návrh na vyhlášení Grantového programu Obce Košťálov na rok 2015. Zastupitelé se měli možnost s návrhem předběžně seznámit, návrh jim byl zaslán mailem. Zastupitelé ve svých vystoupeních navrhovali změnu některých parametrů pro hodnocení žádostí a doplnění dalších dvou programů (údržba techniky v majetku spolku a příspěvek na úhradu spoluúčasti k státní nebo krajské dotaci). Návrhy byly řádně projednány, zastupitelé se měli možnost ke všem bodům, parametrům, programům, podprogramům vyjádřit a poté upravený návrh schválili všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Starostka předložila žádost p. Jaroslava Suchardy, bytem Košťálov č.p. 307, o odkup pozemků p.č. 1638/3 o výměře 52 m<sup>2</sup> (pozemek u boční stěny šestibytovky Na Výsluní) a 1938/23 o výměře 229 m<sup>2</sup> (pruh pozemku v linii

jejich části bytovky). Zastupitelstvo vyslovilo předběžný souhlas se zveřejněním záměru na prodej pouze u pozemku prvního. V případě druhého pozemku p.č. 1938/23 v k.ú. Košťálov z důvodu zasažení podzemními sítěmi, stavbou a vedením nové kanalizace zastupitelstvo s prodejem v současné době nesouhlasí.

Starostka seznámila zastupitelstvo se systémem hospodaření v obecních lesích a přednesla návrh na postup při zadávání těžebních a dalších lesních prací, včetně stanovování prodejních cen za vytěžené dřevo a dalších lesních prací (např. výsadba nových stromků), dále navrhla pozvat na příští zasedání odborného lesního správce.

Zastupitelstvo schválilo termíny přistavování velkoobjemových kontejnerů na komunální odpad v r. 2015.

Zastupitelstvo projednalo podmínky pro provedení deratizace v naší obci a rozhodlo o zadání zakázky firmě 3D, se sídlem Na Strži 921, Nová Paka za částku 35 tis. Kč dle nabídky.

*Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Místostarosta informoval zastupitele o průběhu stavby kanalizace a ČOV, o budování veřejných částí přípojek a postupu při budování soukromých částí kanalizačních přípojek. Dále navrhl ustanovit odborné osoby, které osvědčí správnost provedení soukromé přípojky a její přepojení do nové kanalizace. Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy tyto osoby: p. Miroslava Doškaře, Jaroslava Poláka ml. a Martina Mikulu ml. Podpisy o kontrole těchto obcí autorizovaných osob musí být na žádostech o příspěvek na úhradu nákladů soukromých částí kanalizačních přípojek (jedná se o příspěvek ve výši 200 Kč za metr délky kanalizační přípojky a 2000 Kč na 1ks revizní nebo odbočné šachty).

*Hlasování o ustanovení autorizovaných osob: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Místostarosta Milan Havlík informoval přítomné o vývoji situace kolem provozovatele restaurace Slávie. Ve středu 4. března 2015 byl odpojen přívod el. energie pro neplacení záloh spoluprovodovatelem panem Martinem Kovářem. Ve spolupráci s distribuční společností ČEZ a p. Karlem Čermákem byl odběr v pátek obnoven. Po mnohých jednáních obce s nositelem smlouvy o provozování restaurace p. Markem Hruškou bylo dohodnuto, že provoz restaurace musí být nejpozději v pondělí 9. března 2015 obnoven, dluhy na plynu a elektřině musí být k tomuto datu uhrazeny a od 11. 3. 2015 musí být obnoven provoz kuchyně. Nájemné hrazené Obci Košťálov dosavadní provozovatel Marek Hruška se spolupracující osobou Martinem Kovářem k 28. únoru 2015 nedluží, březnový nájem bude uhrazen do konce měsíce a především bude s okamžitou platností ukončena spolupráce s p. Martinem Kovářem. V případě porušení dohodnutých podmínek a platné nájemní smlouvy bude tato ukončena a na nájem a provozování restaurace vypsáno nové výběrové řízení. Zastupitelstvo toto navržené řešení přijalo všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitelstvo schválilo všemi hlasy návrh na uzavření pachtovní smlouvy s p. Janem Šindelářem na pozemky ve vlastnictví Obce Košťálov p.č. 298/1 (část), p.č. 298/3, p.č. 298/5, p.č. 1730 (část), p.č. 1751, p.č. 1752 a p.č. 1845 vše v k.ú. Košťálov o celkové výměře 1,1522 ha. Na pozemcích již soukromý zemědělec dlouhodobě hospodář a uzavření pachtovní smlouvy na dobu 10 let s roční výpovědní lhůtou a s cenou nájemného 927 Kč/ha/rok, je potvrzením stávajícího stavu. Schváleno všemi hlasy.

*Hlasování o návrhu: pro 13 hlasů proti 0 hlasů zdržel/a 0 hlasů*

Zastupitel PaedDr. Janata seznámil přítomné se stanoviskem Ministerstva vnitra, podepsaným Ing. Marií Kostruhovou, ředitelkou odboru veřejné správy, dozoru a kontroly. Stanovisko se týká odměňování neuvolněných místostarostů v rozdílné výši v minulém období, které auditor obce Košťálov z Krajského úřadu Lbc. kraje označil za nezákonné a v rámci nápravy pochybení je třeba provést vypořádání vzniklých rozdílů mezi odměnami místostarostů. V předloženém stanovisku Ministerstva vnitra se mimo jiné uvádí: „...zákon počítá s tím, že obec bude mít více než jednoho místostarostu a počítá i s tím, že jeden z místostarostů může zastávat větší rozsah úkolů a náročnější úkoly než druhý či další místostarosta. To se samozřejmě může projevit ve výši jejich měsíční odměny, kterou jim zastupitelstvo stanovilo...“ Se stanoviskem bude p. auditor seznámen při provedení konečného auditu za rok 2014, který proběhne 16. – 17. března 2015.

Jednání skončilo ve 21:00 hodin

**Usnesení z veřejného 05/2015 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,  
konaného 9. března 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s ch v a l u j e :

**36/15**

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu Ivo Jiříčka a Zdeňka Kopeckého.  
Návrhovou komisi ve složení Martin Mikula a Věra Seidlová.  
Mandátovou komisi ve složení Ivo Jiříček a Zdeněk Kopecký.

**37/15**

Navržený a doplněný program jednání.

**38/15**

Rozpočet Obce Košťálov na rok 2015 ve výši 69 180 tis. Kč jako schodkový, s příjmy ve výši 38 490 tis. Kč a výdaji ve výši 69 180 tis. Kč. Schodek rozpočtu bude kryt zapojením přebytku 30 690 tis. Kč z hospodaření v minulých letech.

**39/15**

Grantový program Obce Košťálov na rok 2015.

**40/15**

Provedení deratizace v naší obci firmou 3D, se sídlem Na Strži 921, Nová Paka za částku do 35 tis. Kč dle nabídky.

**41/15**

Autorizované osoby pro kontrolu stavební části soukromé kanalizační přípojky v situaci, kdy žadatel žádá o příspěvek z Grantového programu obce na rok 2015. Jsou to tyto osoby: p. Miroslav Doškař, Jaroslav Polák ml. a Martin Mikula ml.

**42/15**

Uzavření pachtovní smlouvy s p. Janem Šindelářem na pozemky ve vlastnictví Obce Košťálov p.č. 298/1 (část 1.200 m<sup>2</sup>), p.č. 298/3 (671 m<sup>2</sup>), p.č. 298/5 (592 m<sup>2</sup>), p.č. 1730 (část 1.356 m<sup>2</sup>), p.č. 1751 (32 m<sup>2</sup>), p.č. 1752 (5226 m<sup>2</sup>) a p.č. 1845 (927 m<sup>2</sup>) vše v k.ú. a obci Košťálov o celkové výměře 1,1522 ha s cenou nájemného 927 Kč/ha/rok, na dobu 10 let s roční výpovědní lhůtou.

Zapsal: Milan Havlík

Ověřil: Ivo Jiříček a Zdeněk Kopecký

V Košťálově 9. března 2015

*Vyvěšeno: 18.03.2015*

*Svěšeno: 03.04.2015*