

**Zápis z 02/2012 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 16. ledna 2011 od 18 hodin v kanceláři starosty obce Košťálov**

Přítomni: Karel Čermák, Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Luboš Máslo, PaedDr. Miloslav Janata, RNDr. Jiří Jína, Mgr. Pavlína Hejsková, Bohumil Matura, Milan Havlík, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček.

Omluven: Libor Vlček.

Jednání započato v 18:05 hodin.

Jednání zahájil starosta PaedDr. Miloslav Janata, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Mgr. Pavlínu Hejskovou a Karla Čermáka, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise RNDr. Jiřího Jínu a Ivo Jiříčka. Do funkce ověřovatele zápisu byl navržen RNDr. Jiří Jína, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Poté starosta přistoupil ke schválení programu, nejdříve vyzval přítomné k doplnění programu. Po projednání jednotlivých návrhů na doplnění byl aktualizovaný program jednání jednomyslně schválen všemi hlasy.

Starosta PaedDr. Miloslav Janata a místostarosta Milan Havlík provedli kontrolu usnesení:

- Proj. 6. 6. 2011: V rámci projednávání závěrečného účtu obce se zastupitelstvo seznámilo s pohledávkami, které vznikly při budování horního vodovodu v Kundraticích. Od roku 2009 je majiteli příslušných nemovitostí neuhrazeno 8 vodovodních přípojek v celkové hodnotě 35.250 Kč. Dalšími pohledávkami je neuhrazené vodné v Kundraticích z vyúčtování k 31.3.2010 ve výši 505 Kč a k 31.10.2010 ve výši 43 250 Kč. Uhrazení těchto pohledávek zajistí místostarostka obce v termínu do 31. 7. 2011. Proj. 1.8.2011: Místostarostka požádala o prodloužení termínu do 31.8.2011. Dle jejích slov obeslala všech 8 dlužníků (některé i osobně navštívila), jeden již zaplatil. Slíbila, že do konce srpna budou všechny finanční pohledávky srovnány a peníze budou na účtu obce. Proj. 12.9.2011 a 10.10.2011: Platby od všech dlužníků nejsou dořešeny, kontrola na příštím zasedání. Proj. 24.10.2011: Místostarostka Lenka Cincibusová sdělila, že dořešeny nejsou dosud asi 2 přípojky. K neuhrazeným odběrům vody v Kundraticích se nevyjádřila. Proj. 7.11.2011: místostarostka uvedla, že úkol nadále nespĺnila. Proj. 6.12.2011: místostarostka se vyjádřila, že se nestihla podívat, kdo ještě nezaplatil. Proj. 19.12.2011: místostarostka Lenka Cincibusová sdělila, že chybí úhrada za 3 vodovodní přípojky v celkové hodnotě 16 700 Kč a z roku 2010 není uhrazeno 6 odběrných míst v celkové hodnotě 2 091 Kč. Těmito dluhy se bude zastupitelstvo dále zabývat i v roce 2012. Proj. 2.1.2012: místostarostka oznámila, že bylo uhrazeno 1 dlužné vodné, ostatní zůstává bez změny. **Proj. 16.1.2012:** místostarostka p. Cincibusová uvedla, že od minulého zasedání neučinila žádné nové kroky vedoucí k vymození pohledávek a že vodovodní přípojky jsou v současné době nedostupné. Starosta naopak informoval, že bez problémů kontaktoval dvě potřebné osoby (jednu trvale žijící v Kundraticích a druhou v Semilech) a zajistil úhradu dvou pohledávek vodného.
- Proj.19.12.2011: Starosta informoval zastupitele o jednání s právními zástupci p. Henryho Kolowrata (nar. 1933) JUDr. Petrem Topinkou a jeho synem o budoucnosti tzv. Kolowratovy vily – Košťálov č.p. 220. Právní zástupci sdělili 5. 12. 2011 starostovi a místostarostovi záměr pana Henryho Kolowrata nabídnout za výhodnou cenu (50% odhadu) prodej Obci Košťálov. Zastupitelstvo si váží osobní nabídky majitele domu a nad rámec mandátu o jednání o prodeji obci navrhuje oslovit současné obyvatele, zdali nemají o nemovitost, ve které dlouhodobě bydlí, vážný zájem. Právní kanceláři byl současný stav sdělen a do konce roku budeme čekat na stanovisko obyvatel domu a v průběhu ledna na stanovisko majitele nemovitosti. Proj. 2.1.2012: Stanovisko obyvatel domu se zatím vzhledem k vánočním a novoročním svátkům nepodařilo zjistit, místostarosta společně se starostou přislíbili, že se tak stane do příštího zasedání . **Proj. 16.1.2012:** místostarosta Havlík

informoval o jednání s obyvateli domu. Jeden z nich uvedl, že má za daných podmínek (polovina ceny úředního odhadu) o nemovitost s pozemkem zájem. O uvedené skutečnosti byl informován právní zástupce p. Henryho Kolowrata JUDr. Petr Topinka. Nabídka na prodej nemovitosti byla, jak zdůraznil právní zástupce, učiněna pouze Obci Košťálov, ke které cítí p. Henry Kolowrat osobní vztah. Zastupitelstvo po delší diskusi rozhodlo přijmout nabídku na nákup nemovitosti Košťálov č.p. 220 a pozemku p.č. 731 a 732 v k.ú. Košťálov za cenu poloviny odhadní ceny, dle znaleckého posudku Ing. Pavla Kluzáka, tj. 50% z 2 779 520 Kč tedy 1 389 760 Kč. O konkrétních náležitostech prodeje bude ještě jednáno. Zastupitelstvo nyní schválilo všemi hlasy záměr nákupu domu Košťálov č.p. 220 a pozemků p.č. 731 a 732 v k.ú. Košťálov.

Prvním bodem jednání byl dopis p. Naděždy Michetschlägerové, bytem Poniklá 288, se žádostí o přesun cesty p.č. 2403 v k.ú. Kundratice do míst, kde je zanešena v katastru nemovitostí. Zastupitelstvo schválilo text odpovědi starosty, kde se uvádí, že na uvedené cestě nemá Obec Košťálov žádný spoluvlastnický podíl a proto není oprávněna měnit její přesnou polohu. Dále se v odpovědi uvádí, že takové jednání musí vést s vlastníky sousedících pozemků a v případě nedohody vést občanskoprávní spor. Obecní úřad, jako silniční správní úřad pouze trvá na tom, aby byl po účelové komunikaci zajištěn přístup k domu č.p. 137 bez omezení tonáže, tak jak tomu bylo v minulosti, tedy do zásahu p. Hnízdila.

Zastupitelstvo všemi hlasy souhlasí s umístěním a provedením stavby rodinného domu manželů Olgy a Bohuslava Řihových, bytem Košťálov č.p. 302, na pozemku p.č. 1897/1 a p.č. 1899, obojí v k.ú. Košťálov, a se zřízením sjezdu příjezdové komunikace na pozemek p.č. 1899 v k.ú. Košťálov z místní komunikace p.č. 1907 v k.ú. Košťálov.

Zastupitelstvo rozhodlo všemi hlasy o přidělení obecních bytů:

paní Janě Hlavové a p. Jaroslavovi Dlouhému byt 1 + 3 v č.p. 301 (pův. byt po p. Světlaně Moravcové)

panu Janu Kašparovi ml. a sl. Tereze Kobrové byt 1 + 2 v č.p. 340 (byt po p. Janě Dlouhé a p. J. Dlouhém)

panu Tomášovi Koldovskému, byt 1 +1 v č.p. 399 (byt po p. J. Kašparovi a sl. T. Kobrové)

panu Františkovi Tulachovi nejml. byt 1 + přísl. v č.p. 37 (pův. po p. Mir. Vajdovi).

Zastupitelstvo souhlasí se zařazením pozemku p.č. 471/2 v k.ú. Košťálov do Územního plánu Obce jako pozemku vhodného pro výstavbu rodinného domu. Souhlas je vydáván na základě žádosti p. Petra Bučka, bytem Košťálov č.p. 3, žádost obsahuje souhlasné stanovisko dosavadních majitelů p. Petra a Martina Machačných.

Starosta PaedDr. Janata předložil návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Košťálov a LTZ Libštát, s.r.o., Slovenská 955/7, Praha, zastoupená jednatelem společnosti p. Janem Wagenknechtem a návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Košťálov a p. Pavlem Němcem, Libštát 230. Ve smlouvách je řešeno vedení kabelu po pozemcích uvedených majitelů p.č. 175, 179 a 1969 a p.č. 168/2 a 169 vše v k.ú. Košťálov pro veřejné osvětlení od hlavní komunikace k bytovému domu č.p. 18 (Chlívý).

Zastupitelstvo schválilo poskytnutí příspěvku ve výši 2 000 Kč pro SDH Kundratice na pořádání Dětského karnevalu v Kundraticích 21. ledna 2012.

Zastupitelé rovněž schválili poskytnutí zálohy ve výši 45 tis. Kč pro TJ Sokol Košťálov na úhradu měsíčních záloh na vodné, elektřinu a plyn. Záloha je poskytnuta z příspěvku na r. 2012.

Starosta předložil zastupitelstvu dopis s nabídkou Zdeňky a Václava Malátových, bytem Lomnice nad Popelkou, Jeronýmova 140, na využití předkupního práva k pozemku p.č. 718/1 v k.ú. Košťálov. Pozemek se nachází mezi Strážníkem a dílnami zemědělského družstva. Zastupitelstvo rozhodlo využít předkupního práva a s ohledem na druh a využití pozemku je ochotno akceptovat cenu do 10 Kč za m². Záměr nákupu nebyl zatím schválen, s majitelem pozemků bude dále jednáno.

Zastupitelstvo souhlasí se zalesněním části pozemku p.č. 1532 o výměře cca 3 ha v k.ú. Košťálov, vyhovuje tak žádosti majitelů pozemku Jana a Marty Kolmanových, bytem Dolní Štěpanice 33, Benecko.

Zastupitelstvo souhlasí, aby výkon trestu 300 hodin obecně prospěšných prací odpracoval p. Ladislav Krejčí, nar. 1970 u Obce Košťálov.

Zastupitelstvo projednalo a schválilo text dopisu panu Luboši Tulachovi, nájemci restaurace Slavie v Košťálově a starosta byl pověřen k jeho odeslání.

Jednání skončilo ve 21:25 hodin

Vyvěšeno: 19.01.2012

Svěšeno: 04.02.2012

**Usnesení 02/2012 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 16. ledna 2012 od 18 hodin v kanceláři starosty obce Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e:

004/12

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu RNDr. Jiřího Jínu.
Návrhovou komisi ve složení RNDr. Jiří Jína a Ivo Jiříček
Mandátovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková a Karel Čermák

005/12

Umístění a provedení stavby rodinného domu manželů Olgy a Bohuslava Říhových, bytem Košťálov č.p. 302, na pozemku p.č. 1897/1 a p.č. 1899, obojí v k.ú. Košťálov, a zřízení sjezdu příjezdové komunikace na pozemek p.č. 1899 v k.ú. Košťálov z místní komunikace p.č. 1907 v k.ú. Košťálov.

006/12

Přidělení obecních bytů:

paní Janě Hlavové a p. Jaroslavovi Dlouhému byt 1 + 3 v č.p. 301,
panu Janu Kašparovi ml. a sl.Tereze Kobrové byt 1 + 2 v č.p. 340,
panu Tomášovi Koldovskému byt 1 +1 v č.p. 399 a
panu Františkovi Tulachovi nejml. byt 1 + přísl. v č.p. 37.

007/12

Zařazení pozemku p.č. 471/2 v k.ú. Košťálov do Územního plánu Obce jako pozemku vhodného pro výstavbu rodinného domu.

008/12

Záměr nákupu domu Košťálov č.p. 220 a pozemků p.č. 731 a 732 v k.ú. Košťálov.

009/12

Návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Košťálov a LTZ Libštát, s.r.o., Slovenská 955/7, Praha, zastoupené jednatelem společnosti Janem Wagenknechtem a návrh na uzavření Smlouvy o smlouvě budoucí mezi Obcí Košťálov a p. Pavlem Němcem, Libštát 230. Ve smlouvách je řešeno vedení kabelu po pozemcích uvedených majitelů p.č. 175,179 a 1969 a p.č. 168/2 a 169 vše v k.ú. Košťálov pro veřejné osvětlení od hlavní komunikace k bytovému domu č.p. 18 (Chlívky)

010/12

Poskytnutí zálohy ve výši 45 tis. Kč pro TJ Sokol Košťálov na úhradu měsíčních záloh na vodné, elektřinu a plyn.

011/12

Na základě žádosti majitelů pozemku Jana a Marty Kolmanových, bytem Dolní Štěpanice 33, Benecko, souhlas se zalesněním části pozemku p.č. 1532 o výměře cca 3 ha v k.ú. Košťálov.

V Košťálově 16. ledna 2012

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: RNDr. Jiří Jína

Vyvěšeno: 19.01.2012
Svěšeno: 04.02.2011