

**Zápis z 01/2012 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 2. ledna 2011 od 18 hodin v kanceláři starosty obce Košťálov**

Přítomni: Karel Čermák, Lenka Cincibusová, Miroslav Doškař, Luboš Máslo, PaedDr. Miloslav Janata, RNDr. Jiří Jína, Mgr. Pavlína Hejsková, Libor Vlček, Milan Havlík, Lukáš Kmínek, Zdeněk Kopecký a Ivo Jiříček

Omluven: Bohumil Matura

Hosté: p. Slavomír Beran, odborný lesní správce lesů Obce Košťálov, pouze ke svému bodu,
p. J. Volšička a Ing. K. Málek, oba za místní organizaci Českého zahrádkářského svazu, oba pouze ke svému bodu,
p. Miroslav Kos a p. Jiřina Kretschmerová, oba pouze ke svému bodu,

Jednání započato v 18:05 hodin.

Jednání zahájil starosta PaedDr. Miloslav Janata, přivítal přítomné, konstatoval, že je přítomno 12 zvolených členů zastupitelstva a že je zasedání usnášeníschopné.

Do mandátové komise navrhl Mgr. Pavlína Hejskovou a Karla Čermáka, do funkce zapisovatele Milana Havlíka, za členy návrhové komise RNDr. Jiřího Jínu a Ivo Jiříčka. Do funkce ověřovatele zápisu byl navržen RNDr. Jiří Jína, složení těchto komisí bylo jednomyslným hlasováním schváleno.

Poté starosta přistoupil ke schválení programu, nejdříve vyzval přítomné k doplnění programu. Po projednání jednotlivých návrhů na doplnění byl aktualizovaný program jednání jednomyslně schválen všemi hlasy.

Starosta PaedDr. Miloslav Janata a místostarosta Milan Havlík provedli kontrolu usnesení:

- Proj. 6. 6. 2011: V rámci projednávání závěrečného účtu obce se zastupitelstvo seznámilo s pohledávkami, které vznikly při budování horního vodovodu v Kundraticích. Od roku 2009 je majiteli příslušných nemovitostí neuhrzeno 8 vodovodních přípojek v celkové hodnotě 35.250 Kč. Dalšími pohledávkami je neuhrzené vodné v Kundraticích z vyúčtování k 31.3.2010 ve výši 505 Kč a k 31.10.2010 ve výši 43 250 Kč. Uhrazení těchto pohledávek zajistí místostarostka obce v termínu do 31. 7. 2011. Proj. 1.8.2011: Místostarostka požádala o prodloužení termínu do 31.8.2011. Dle jejích slov obeslala všech 8 dlužníků (některé i osobně navštívila), jeden již zaplatil. Slíbila, že do konce srpna budou všechny finanční pohledávky srovnány a peníze budou na účtu obce. Proj. 12.9.2011 a 10.10.2011: Platby od všech dlužníků nejsou dořešeny, kontrola na příštím zasedání. Proj. 24.10.2011: Místostarostka Lenka Cincibusová sdělila, že dořešeny nejsou dosud asi 2 přípojky. K neuhrazeným odběrům vody v Kundraticích se nevyjádřila. Proj. 7.11.2011: místostarostka uvedla, že úkol nadále nesplnila. Proj. 6.12.2011: místostarostka se vyjádřila, že se nestihla podívat, kdo ještě nezaplatil. Proj. 19.12.2011: místostarostka Lenka Cincibusová sdělila, že chybí úhrada za 3 vodovodní přípojky v celkové hodnotě 16 700 Kč a z roku 2010 není uhrazeno 6 odběrných míst v celkové hodnotě 2 091 Kč. Těmito dluhy se bude zastupitelstvo dále zabývat i v roce 2012. Proj. 2.1.2012: místostarostka oznámila, že bylo uhrazeno 1 dlužné vodné, ostatní zůstává bez změny.
- Proj.19.12.2011: Starosta informoval zastupitele o jednání s právními zástupci p. Henryho Kolowrata (nar. 1933) JUDr. Petrem Topinkou a jeho synem o budoucnosti tzv. Kolowratovy vily – Košťálov č.p. 220. Právní zástupci sdělili 5. 12. 2011 starostovi a místostarostovi záměr pana Henryho Kolowrata nabídnout za výhodnou cenu (50% odhadu) prodej Obci Košťálov. Zastupitelstvo si váží osobní nabídky majitele domu a nad rámec mandátu o jednání o prodeji obci navrhuje oslovit současné obyvatele, zdali nemají o nemovitost, ve které dlouhodobě bydlí, vážný zájem. Právní kanceláři byl současný stav sdělen a do konce roku budeme čekat na stanovisko obyvatel domu a v průběhu ledna na stanovisko majitele nemovitosti. Proj. 2.1.2012: Stanovisko obyvatel domu se

zatím vzhledem k vánočním a novoročním svátkům nepodařilo zjistit, místostarosta společně se starostou přislíbili, že se tak stane do příštího zasedání .

V prvním bodě seznámil odborný lesní správce obecních lesů p. Slavomír Beran zastupitelstvo s vyhodnocením hospodaření v našich lesích (v majetku Obce Košťálov). Deficit hospodaření v roce 2011 ve výši -205 tis. Kč byl způsoben zvýšenou pěstební činností. Tato musela být provedena i za rok 2010, kdy nebyly zalesněny téměř žádné plochy a roky předchozí. Právě v roce 2011 byl tento dluh v zalesňování vyrovnán a jak uvedl p. Beran, bylo zalesněno dokonce více ploch než vyžadoval plán roku 2011 a tak se dá předpokládat opět návrat k obvyklé ziskovosti z minulých let. Mimo toho je nutno dodat, že v roce 2011 se těžilo pouze dřevo kůrovcové a z vývrátů a toho bylo mnohem méně než v minulých letech a provádělo se mnoho prořezávek. Z hospodaření uvedl několik údajů:

2010	tržby bez DPH	1.392 tis. Kč
	náklady bez DPH	466 tis. Kč
	hosp. výsledek	+925 tis. Kč
2011	tržby bez DPH	575 tis. Kč
	náklady bez DPH	890 tis. Kč
	hosp. výsledek (ztráta)	- 205 tis. Kč

Lesní hospodářský plán je stanoven na desetileté období do 31.12. 2012. Průměrná spotřeba obce na různé účely (lavičky, palivové dříví apod.) je 25 m³/rok a průměrné stáří obecního lesa je cca 90 let. Závěrem p. Beran uvedl, že bude ve spolupráci s obcí žádat v roce 2012 o dotace na zalesňování. Místostarosta poděkoval p. Beranovi za pomoc při nakonec úspěšném jednání s Lesy ČR a.s. o směně pozemků, kdy se Obec Košťálov stane majitelem lesních pozemků v tzv. parku nad Bucharkou a vyjádřil přesvědčení, že se hospodaření vrátí opět do černých čísel.

Zástupci místní organizace Českého zahrádkářského svazu p. Volšička a Ing. Málek požádali o prodej pozemků dosud v majetku Obce. Jedná se o okrajové části pozemků při jihovýchodním okraji zahrádkářské kolonie nad Ševcovými (uvnitř oplocení). Přesným zaměřením a souhlasem s dělením vznikly pozemkové parcely, o které mají zahrádkáři jako organizace zájem a posléze je chtějí připojit k pozemkům jednotlivých členů – majitelů. Dojde tak k pozemkovému narovnání v daném prostoru. Po delší diskusi byl všemi hlasy schválen návrh ceny na 10 Kč za m². V následném hlasování byl všemi hlasy schválen návrh na zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1919/6, 1919/7, 1919/8, 1919/9, 1919/10, 1919/11, 1919/12 o celkové výměře 226 m² vše v k.ú. Košťálov.

V dalším bodě vyzval starosta pana Miroslava Kose (trv. bydl. Košťálov č. 339) a Jiřinu Kretschmerovou (trv. bydl. Lomnice nad Pop.), aby sdělili zastupitelstvu důvod své neohlášené návštěvy. Vzhledem k ochraně osobních údajů nelze zveřejnit okolnosti této části jednání. Závěrem bylo přijato stanovisko, že společnému užívání bytu v č.p. 339 nejbližšími rodinnými příslušníky (dcerou a případně družkou nájemníka) nic nebrání. Je třeba pouze plnit nájemní smlouvu ve všech bodech.

Starosta předložil návrh rozpočtových opatření č. 4. Rozpočtové opatření bylo projednáno a schváleno všemi hlasy, text opatření – viz příloha č. 1 tohoto zápisu.

Zastupitelé se také v samostatném bodě zabývali řešením vyústění převážně srážkové kanalizace na pozemek Jínových p.č. 312/6 v k.ú. Košťálov, do jeho východního okraje. Starosta a místostarosta seznámili zastupitele se všemi úskalími různých řešení, která byla konzultována s odborným projektantem (Ing. Zdeněk Hudec). V úvahu připadají v zásadě dvě řešení:

1. Vybudování kompletně nové srážkové a souběžně už i nové- tj. v předstihu – splaškové kanalizace v úseku od vyústění k Hyblerovým ve vozovce a současně přeložení komunikace v horní části tohoto úseku - v souvislosti s pozemkovým narovnáním, vybudování opěrné zídky a nakonec s položením nového asfaltového koberce. Projektant toto řešení odhadl na cca 2,2 mil Kč a současně poukázal na zcela jisté komplikace s účtováním dotace na celou kanalizační síť a řešení dopravy při uzavírce této komunikace, která je jedinou přístupovou komunikací do dané lokality.
2. Alternativním řešením oprávněného požadavku žadatelů je dočasné odvedení převážně srážkových vod provizorním potrubím v místě současného vedení a po zlomu odklonění východně do lesa buď

pevným nebo prostupným potrubím k Olešce. Zde jsou náklady v řádu desetitisíců a realizovatelné jsou jako stavební opatření téměř ihned po projednání s majiteli dotčených pozemků. Tento stav by trval do doby budování řádné splaškové kanalizace, kdy budou řešeny i související problémy s komunikací.

Zastupitelé pověřili starostu jednat s žadateli a majiteli dotčených pozemků o druhé tj. provizorní variantě.

Zastupitelé byli informováni o spontánních silvestrovsko-novoročních oslavách, o neorganizovaných ohňostrojích a o péči chovatelů koní na Bucharce o svá zvířata během novoročního ohňostroje, který trval minimálně čtyřikrát déle než při rozsvěcení vánočního stromu a zvukové efekty dosahovaly občas podstatně větší intenzity. Pánové Jakub a Miloš Práškové se ke svým koním dostavili teprve 25 minut po půlnoci, v 0:30 rozsvítili, aniž by přivolali veterináře v 1:00 zhasli, v 1:05 odcházeli, ještě krátce diskutovali u č.p. 24 a poté v 1:10 hod. Miloš P. odešel směrem ke svému domu, Jakub P. směrem k č.p. 142. Zastupitelstvo i s ohledem na tento přístup chovatelů již nyní oznamuje, že příští rozsvěcení vánočního stromu spojené s jarmarkem a ohňostrojem, se bude konat v sobotu 1.12.2012 bez ohledu na případné námitky výše zmíněných chovatelů.

Jednání skončilo ve 21:35 hodin

Vyvěšeno: 09.01.2012

Svěšeno: 25.01.2012

**Usnesení 01/2012 zasedání Zastupitelstva obce Košťálov,
konaného 2. ledna 2012 od 18 hodin v kanceláři starosty obce Košťálov**

Zastupitelstvo obce Košťálov po projednání s c h v a l u j e:

001/12

Zapisovatele Milana Havlíka a ověřovatele zápisu RNDr. Jiřího Jínu.
Návrhovou komisi ve složení RNDr. Jiří Jína a Ivo Jiříček
Mandátovou komisi ve složení Mgr. Pavlína Hejsková a Karel Čermák

002/12

Změny rozpočtu Obce Košťálov č. 4, text viz příloha č.1.

003/12

Zveřejnění záměru prodeje pozemků p.č. 1919/6, 1919/7, 1919/8, 1919/9, 1919/10, 1919/11 a 1919/12
o celkové výměře 226 m², vše v k.ú. Košťálov.

V Košťálově 2. ledna 2012

Zapsal: Milan Havlík
Ověřil: RNDr. Jiří Jína

Vyvěšeno: 09.01.2012
Svěšeno: 25.01.2012