

Zápis z 07/2015. Valné hromady Svazku obcí Košťálov a Libštát, konané 21. září 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Přítomni:

Za obec Košťálov: Lenka Cincibusová, Milan Havlík, PaedDr. Miloslav Janata, Miroslav Doškař, Martin Mikula, Mgr. Pavlína Hejsková Ph.D., Luboš Máslo, Věra Seidlová, Ivo Jiříček, Lenka Barochová, Zdeněk Kopecký a Karel Čermák.

Za obec Libštát: MUDr. Vít Šlechta, Pavel Janata, Irena Janatová, Zdeněk Faistaver, Ing. Jan Šimůnek, MUDr. Martin Malík

Prezenční listina – viz příloha č. 1 tohoto zápisu

Jednání započato v 18:00 hodin

Jednání zahájila Lenka Cincibusová, přivítala přítomné. Provedla volbu:

Zapisovatele, navržen byl Milan Havlík, schválen všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 18 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Ověřovatele zápisu - navrženi byli Jan Šimůnek a Ivo Jiříček, schváleni všemi hlasy

Hlasování o návrhu: pro 18 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Členy návrhové komise - navrženi byli Janata Pavel a Milan Havlík, schváleni všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 18 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Členy mandátové komise – navrženi byli Lenka Barochová a Karel Čermák, schváleni všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 18 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Poté přistoupila ke schválení programu jednání, přečetla program dle řádně zveřejněné pozvánky:

1. Volba zapisovatele, ověřovatele, návrhové a mandátní komise
2. Kontrola usnesení z minulé VH SO
3. Informace o průběhu stavby kanalizace a ČOV
4. Dodatek č.3 ke Smlouvě o dílo na stavbu „Košťálov a Libštát – kanalizace a ČOV“
5. Různé organizační záležitosti
5. Diskuze, usnesení, závěr

Navržený byl schválen všemi hlasy přítomných.

Hlasování o návrhu: pro 18 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Ad 2

Předsedkyně svazku Lenka Cincibusová provedla kontrolu usnesení z minulého zápisu, konstatovala, že všechny uložené body byly splněny.

Ad 3

Místopředseda Svazku Milan Havlík informoval přítomné o závěrečné fázi stavby kanalizace. Hlavní stavební činnost nyní probíhá v Kundraticích, kde je dokončována stoková síť a současně je pokládáno potrubí veřejných částí přípojek. Při víkendových úplných uzavírkách byly dokončeny překopy hlavní komunikace, nyní je především ve střední části obce pokládáno potrubí při uzavírkách částečných, kdy je provoz řízen semaforey. Délka

intervalu je mimo jiné přizpůsobena i stavební firmě tak, aby v daném místě mohla manipulovat s těžkou technikou, především bagry, což by kratší interval neumožňoval. V košťálovské části kanalizace na stokách G, H a I a částečně i na stoce A od mostu od Slávie směrem dolů již dochází k napojování prvních bytových obecních i soukromých domů do nové veřejné kanalizace. K dnešnímu dni je již napojeno cca 130 domácností, čerpací stanice a čistírna odpadních vod již pracuje v předzkušebním provozu. Každým dnem přibývají další napojené domy. Řádný zkušební provoz bude spuštěn v první polovině října 2015. Rychlejšímu předávání dalších stok a veřejných částí přípojek k přepojování brání stavebním dozorem zjištěné nedostatky prokázané provedenými kamerovými zkouškami. Nejčastěji se jedná o nátok balastních vod, další netěsnosti v potrubí, poruchy ve spádu, průhyby potrubí nad stanovenou mez a také, a to ve značné míře, nečistoty v potrubí. Takovéto nedostatky musí být před povolením nátoku splašků (vlastním přepojením domu) odstraněny. Po dalších kontrolních kamerových prohlídkách, které již budou bez vytknutých nedostatků, může stavební dozor investora p. Michalík takové stoky „uvolnit“ pro přepojování. Jak zdůraznil M. Havlík, majitel každého domu, který už může být napojen, obdrží do poštovní schránky písemnou výzvu k přepojení s pokyny, které je nutné dodržet, pro případné poskytnutí dotace na vybudování soukromé části kanalizační přípojky. Výčet napojitelných čísel popisných bude uveden i na www.kostalov.cz/kanalizace.

Oficiálním začátkem spuštění kanalizace je 1. 10. 2015, kdy jsme jako Svazek obcí provozovatelem celé kanalizační sítě. V Košťálově už kanalizace oddílné a v Libštátě kanalizace sběrné. Takto se bude lišit i výše stočného - v Košťálově dle podmínek dotace bude nově činit 25 Kč + 15% DPH a v Libštátě zůstane na původní úrovni (provozovatelem kanalizace i v Libštátě už nebudou od 1.10. 2015 SČVK, ale Svazek obcí Košťálov - Libštát). Fakturovat stočné se bude 4x ročně s tím, že dvakrát se bude jednat o řádné odečty dle vodoměrů a dvakrát bude spotřeba odhadnuta (první odečty budou při přepojení, pak počátkem ledna, dubna a července 2016, v říjnu 2016 se bude už jednat o odhad). Hradit stočné půjde převodním příkazem nebo hotově na pokladně Svazku na Obecním úřadě Košťálov.

Ad 4

Dále místopředseda Svazku Milan Havlík předložil návrh na uzavření Dodatku č.3 k platné Smlouvě o dílo ze dne 10.7.2015 na zhotovení kanalizace a ČOV Košťálov, který byl v bodech doručen zhotovitelem dne 7.9.2015. Společnost Eurovia/Syner navrhuje v rámci zmíněného dodatku uzavřít „dohodu o narovnání sporného práva objednatele na smluvní pokutu za prodlení zhotovitele s předáním ČOV do zkušebního provozu včetně dokončení části kanalizačních stok potřebných pro zahájení zkušebního provozu ČOV“. Předchozími dodatky nejdříve č.1 byl tento tzv. klíčový bod posunut z původního termínu na 31.5.2015 a poté Dodatkem č. 2 posunut na 10.8.2015. Ani tento bod nebyl splněn a žádná ze stok v dodatku č. 2 uvedených nemohla být z důvodu značného nátoku balastních vod, mimo jiné i pro nesouhlas stavebního dozoru (TDI), předána investorovi k přepojování domů. V částečném rozsahu se tak stalo až 10.9.2015. Dále zhotovitel na základě společných předběžných jednání do návrhu Dodatku č. 3 navrhuje tato další ujednání:

1. Dokončení stokové sítě kompletně a 80% veřejných částí kanalizačních přípojek. Zbývajících 20% zhotovitelem realizovaných přípojek a veškeré úpravy povrchů budou dokončeny do 31.10.2015.

2. Ujednání o tom, že kanalizační stoky se nepovažují za dokončené, pokud se v nich vyskytují balastní vody způsobené vadou díla dle SoD.

3. Ujednání o tom, že při nátoku balastních vod i po předání díla do zkušebního a poté řádného provozu s prokázáním porušení smluvní povinnosti zhotovitele dle SoD, je zhotovitel

povinen uhradit veškeré prokazatelné náklady na toto zjištění a poté i zvýšené náklady na provoz ČOV a čerpací stanice způsobené těmito balastními vodami.

4. Bankovní záruku požadujeme zvýšit z původních 10 mil. Kč na 15 mil. Kč.

5. Zvýšení záruky na dílo u kanalizačních stok A a M z původních 90 měsíců na 120 měsíců.

O posouzení výše uvedeného návrhu dodatku č. 3 s dohodou o narovnání byla požádána advokátní kancelář Kavalír a Rejsek, Buzulucká 431, Hradec Králové. Se stanoviskem ze dne 18.9.2015 místopředseda Svazku Milan Havlík seznámil přítomné. Uvedl, že advokátní kancelář, jmenovitě Mgr. Ondřej Rejsek, nedoporučuje uzavírat žádnou dohodu o narovnání a v případě již dle SoD a Dodatku č. 2 uplatnitelné smluvní pokuty postupovat tak, aby nedošlo k jejich promlčení nebo zániku. Uzavřít dohodu o narovnání považuje právní posudek za porušení mimo jiné i ekonomické rovnováhy smlouvy, kdy ze zjevného a kvantifikovatelného ústupku nemá druhá smluvní strana – investor Svazek obcí – podobný prospěch.

Závěrem místopředseda Svazku požádal o pověření pro vedení Svazku uzavřít pouze takový dodatek, který (návrh ke hlasování):

1. nebude obsahovat žádnou dohodu o narovnání,

2. prodlouží stavbu o jeden měsíc pouze v případě dohotovení 20% veřejných částí přípojek a úprav povrchů,

3. bude obsahovat ujednání o balastních vodách a ponechá je v logice oddílné kanalizace a nebude dodatek zatěžovat nadbytečným ujednáním o balastních vodách nezpůsobených zhotovitelem,

4. bude obsahovat ujednání o nákladech na zjištění zhotovitelem zaviněného nátoku balastních vod ve zkušební době i po ní v době záruky na dílo včetně úhrady zvýšených nákladů na provoz čerpací stanice a čistírny odpadních vod,

5. bude obsahovat zvýšení bankovní záruky z 10 mil. Kč na 15 mil. Kč,

6. bude obsahovat prodloužení záruky dle SoD na vybrané stoky A a M z 90 měsíců na 120 měsíců.

Poté vyzval k hlasování o návrhu.

Hlasování o pověření k uzavření Dodatku č. 3 dle návrhu:

pro 17 hlasů proti 1 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Ad 5

Předsedkyně Svazku Lenka Cincibusová předložila návrh podání žádosti o vydání živnostenského oprávnění na Městský úřad Semily, Obecní živnostenský úřad na živnost volnou - provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody. Následně podání žádosti ke Krajskému úřadu Libereckého kraje na povolení k provozování vodovodu a kanalizace, dle zák. č. 274/2001 ve znění pozdějších předpisů. Podání obou žádostí bylo schváleno všemi hlasy.

Hlasování o návrhu: pro 18 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Dále předsedkyně Svazku podala návrh na stanovení pokladního limitu hotovosti v pokladně Svazku. Výše limitu, viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Hlasování o návrhu: pro 18 hlasů proti 0 hlasů zdržel/la 0 hlasů

Člen rady Svazku Pavel Janata informoval přítomné o schůzce rady svazku, která se uskutečnila 9. září od 18 hodin na obecním úřadě v Libštátě. Uvedl, že pravděpodobnost, že se obec Libštát pustí do budování své části kanalizace v rozsahu již platného stavebního povolení v tomto volebním období, je velmi nízká. V novém (evropském-dotačním) plánovacím období je sice počítáno s dotacemi na budování kanalizací, ale výše spoluúčasti je

poněkud vyšší, než jak tomu bylo dříve, cca o 20 -30 procentních bodů. Za těchto okolností a v situaci, kdy minulá vedení obce netvořila rezervu na budoucí spoluúčast k dotaci na kanalizaci, nemůže obec Libštát investiční akci v rozsahu 50 – 60 mil. Kč v dnešních cenách rozumně profinancovat a zvládnout. Je možné uvažovat o revizi projektu, případně jeho rozdělení do etap, ale i tato cesta je za současných podmínek a stavu libštátských financí a dalších jiných priorit (především nový zdroj vody-vrt Na Hliňáku, opravy mostů, komunikací) velmi málo pravděpodobná.

K tomu místopředseda Svazku Havlík poznamenal, že v Košťálově se přípravě stavby vedení obce, jmenovitě tehdejší místostarosta a poté starosta PaedDr. Miloslav Janata, věnovalo nejméně dvě volební období. Je tedy vhodné, i když budování libštátské části nepřichází v nejbližší době do úvahy, přinejmenším prodlužovat již pravomocně vydané stavební povolení, zvažovat i jiné varianty komplikovaného trasování u zdravotního střediska, celkově „optimalizovat“ projekt a např. rozdělit do etap. Hlavně nenechat celý projekt usnout, pak při vyhlášení nějakých výhodnějších podmínek dotace, může už být pozdě. Závěrem Havlík uvedl, že kapacita košťálovské páteřní sítě, čerpací stanice a čistírny odpadních vod je už od samého začátku a s vědomím celého Svazku, tedy i obce Libštát, počítána pro obě obce. A nepřipojení Libštátu v dohledné době může mít za následek vyšší provozní náklady v přepočtu na menší počet připojených domů/osob/EQ.

Na dotaz předsedkyně Svazku sdělil starosta Pavel Janata, že obec Libštát si nyní vytváří rezervu na stavbu kanalizace.

Jednání skončeno v 19:30

Usnesení z z 07/2015. Valné hromady Svazku obcí Košťálov a Libštát, konané 21. září 2015 od 18 hodin v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov

Valná hromada Svazku obcí Košťálov – Libštát po projednání s c h v a l u j e:

12/15

Předložený a doplněný program

Návrhovou komisi ve složení: Milan Havlík a Pavel Janata

Mandátovou komisi ve složení: Lenka Barochová a Karel Čermák

Zapisovatele: Milana Havlíka

Ověřovatele zápisu: Ing. Jan Šimůnek a Ivo Jiříček.

13/15

Pověření pro vedení Svazku uzavřít dodatek, který:

1. nebude obsahovat žádnou dohodu o narovnání,
2. prodlouží stavbu o jeden měsíc pouze v případě dohotovení 20% veřejných částí přípojek a úprav povrchů,
3. bude obsahovat ujednání o balastních vodách, ponechá je v logice oddílné kanalizace a nebude dodatek zatěžovat nadbytečným ujednáním o balastních vodách nezpůsobených zhotovitelem,
4. bude obsahovat ujednání o nákladech na zjištění zhotovitelem zaviněného nátoku balastních vod ve zkušební době i po ní v době záruky na dílo včetně úhrady zvýšených nákladů na provoz čerpací stanice a čistírny odpadních vod,
5. bude obsahovat zvýšení bankovní záruky z 10 mil. Kč na 15 mil. Kč,
6. bude obsahovat prodloužení záruky dle SoD na vybrané stoky A a M z 90 měsíců na 120 měsíců.

14/15

Podání žádosti na Městský úřad Semily, Obecní živnostenský úřad na živnostenské oprávnění: provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody. Podání žádosti ke Krajskému úřadu Libereckého kraje o vydání povolení k provozování vodovodu a kanalizace dle zákona č. 274/2001 sb., ve znění pozdějších předpisů.

15/15

Stanovení pokladního limitu hotovosti v pokladně Svazku. Výše limitu, viz příloha č. 2 tohoto zápisu.

Zapsal Milan Havlík

Ověřili: Ing. Jan Šimůnek Ivo Jiříček

V Košťálově 21. září 2015

Vyvěšeno: 29.09.2015

Svěšeno: 14.10.2015