

NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠŤÁLOV

Zastupitelstvo obce Košťálov příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, dále § 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“)

vydává

ve smyslu ustanovení § 54 odst. 2 stavebního zákona

změnu č. 1 Územního plánu Košťálov,

schválenou usnesením Zastupitelstva obce Košťálov č. ze dne

A) TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠŤÁLOV

Textová část změny č. 1 Územního plánu Košťálov v rozsahu podle přílohy č. 7 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj ČR č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn obsahující:

- A.a) Vymezení zastavěného území,**
- A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- A.c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
- A.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**
- A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**
- A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustné využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- A.i) Údaje o počtu listů Změny č. 1 Územního plánu Košťálov a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

je nedílnou a závaznou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠŤÁLOV

Grafická část změny č. 1 Územního plánu Košťálov se vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu nezpracovává.

Návrh odůvodnění

C) TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠŤÁLOV

1) Pořizování změny č. 1 Územního plánu Košťálov

Pořízení změny č. 1 Územního plánu Košťálov pro část území obce Košťálov – katastrální území Košťálov (kód 670936) bylo schváleno Zastupitelstvem obce Košťálov (dále jen „Zastupitelstvo“) usnesením č. 101/15 dne 10.08.2015 na základě schváleného Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov. Určeným zastupitelem podle stavebního zákona pro obec Košťálov byl zastupitelstvem schválen Milan Havlík.

Zhotovitelem změny č. 1 Územního plánu Košťálov byla obcí Košťálov vybrána společnost SURPMO, a. s., Třída ČSA 219, 500 03 Hradec Králové, IČ: 45274886.

Příslušným pořizovatel změny č. 1 Územního plánu Košťálov je Městský úřad Semily, obvodní stavební úřad, oddělení územního plánování, jako příslušný úřad územního plánování (dále jen „pořizovatel“) podle § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

Na základě zpracované dokumentace návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov pro společné jednání Městský úřad Semily písemností ze dne 01.09.2015 vedenou pod č. j. SÚ/2549/15 oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím místo a dobu konání společného jednání na den 29.09.2015 od 13:00 h v zasedací místnosti Obecního úřadu Košťálov.

Pořizovatel zároveň v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 stavebního zákona doručil návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov veřejnou vyhláškou ze dne 01.09.2015 vedenou pod č. j. SÚ/2550/15 a oznámil možnost uplatnění připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu. Lhůta pro uplatnění připomínek byla v souladu s ustanovením stavebního zákona

stanovena nejpozději do 26.10.2015 s uvedením upozornění, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

2) Rozhodnutí o námitkách uplatněných v návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov a jejich odůvodnění

Bude doplněno po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov.

3) Vyhodnocení uplatněných připomínek

Bude doplněno po společném a následně po veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov.

4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

a) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Politika územního rozvoje České republiky ve znění aktualizace č. 1 byla schválena usnesením vlády České republiky č. 276 dne 15.04.2015. Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov plně respektuje požadavky vyplývající ze schválené politiky územního rozvoje a je s ní v souladu.

Pro území řešené změnou č. 1 Územního plánu Košťálov byla vydána nadřazená územně plánovací dokumentace – Zásady územního rozvoje Libereckého kraje usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011. Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov plně respektuje požadavky vyplývající ze Zásad územního rozvoje Libereckého kraje a je s nimi v souladu.

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov je plně v souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území.

c) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, případně výsledkem řešení rozporů

Bude doplněno po společném jednání a veřejném projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov.

5) Náležitosti podle § 53 odst. 5 stavebního zákona

a) Výsledek přezkoumání změny č. 1 územního plánu podle § 53 odst. 4 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov je v souladu s § 53 odst. 4 stavebního zákona tak, jak je uvedeno v kapitole 4) Náležitosti podle § 53 odst. 4 stavebního zákona tohoto opatření obecné povahy.

b) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno.

c) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

d) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo v rámci projednání návrhu Zadání změny č. 1 Územního plánu Košťálov požadováno, na základě čehož nebylo zpracováno. Z tohoto důvodu nebude vydáno stanovisko příslušného úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona.

e) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov neobsahuje varianty řešení.

Zdůvodnění přijatého řešení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov a to v kapitole C.e) „Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty [§ 53 odst. 5 písm. e) stavebního zákona]“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

f) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov a to v kapitole C.g) „Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch [§ 43 odst. 5 písm. f) stavebního zákona]“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

6) Soulad změny č. 1 Územního plánu Košťálov podle přílohy č. 7 části II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

V rámci zpracování změny č. 1 Územního plánu Košťálov byly zohledněny veškeré vazby z okolních obcí nebo na okolní obce.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov a to v kapitole C.a) „Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov byl zpracován v souladu se Zadáním změny č. 1 Územního plánu Košťálov, které bylo schváleno Zastupitelstvem obce Košťálov usnesením č. 101/15 ze dne 10.08.2015.

Vyhodnocení je dále zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov a to v kapitole C.b) „Vyhodnocení splnění požadavků zadání“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

b.1) Vyhodnocení souladu se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona

Návrh změny č. 1 Územního plánu Košťálov neobsahoval varianty řešení.

b.2) Vyhodnocení souladu s pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno na základě výsledků projednání.

b.3) Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny č. 1 územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona

Bude doplněno při vydání změny č. 1 Územního plánu Košťálov na základě výsledku jednání Zastupitelstva obce Košťálov.

b.4) Vyhodnocení souladu s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

Územní plán Košťálov nebo jeho část nebyla zrušena, ani nenastaly skutečnosti podle § 54 odst. 4 a 5 stavebního zákona, z toho důvodu nebylo zastupitelstvem obce rozhodnuto o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu.

c) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

V rámci zpracování návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov nevyplynuly žádné záležitosti nadmístního významu, které by bylo potřeba vymežit.

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov a to v kapitole C.c) „Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

d) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Vyhodnocení je zpracováno v textové části odůvodnění návrhu změny č. 1 Územního plánu Košťálov a to v kapitole C.d) „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa“ a je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy a tvoří jeho přílohu.

B) GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOŠTÁLOV

Grafická část odůvodnění opatření obecné povahy o vydání změny č. 1 Územního plánu Košťálov se vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu nezpracovává.

Návrh poučení

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se vydání tohoto opatření obecné povahy oznamuje.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Dle ustanovení § 172 odst. 5 správního řádu se proti rozhodnutí o námitkách nelze odvolat ani podat rozklad.

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu.

Lenka Cincibusová
starostka obce

Milan Havlík
místostarosta obce